



Mauerwerkinstandsetzung



Mauerwerkinstandsetzung ohne Erd- und Schachtarbeiten

Mangelhafte Abdichtung von Mauerwerk unter der Erdoberfläche oder im Sockelbereich führt oft zu Schäden, hervorgerufen durch eindringende Feuchtigkeit. Mechanische Zerstörungen, wie Absprengungen unter Frosteinwirkung oder Salzkristalle, sind ebenso möglich wie organischer Befall mit Schimmel und Algen.

Eine fachgerecht ausgeführte Mauerwerksanierung bietet eine Reihe von Vorteilen:

- » **Schutz der Gesundheit** durch Vermeidung von Schimmelpilzen, die natürlich in der Luft vorkommen und sich auf feuchten Flächen ansiedeln
- » Bewahrung der Bausubstanz und **Werterhalt der Immobilie**
- » **Wohnraumgewinnung** durch Trockenlegung und energetischer Sanierung alter Keller



Ursachenforschung



Schadensanalyse



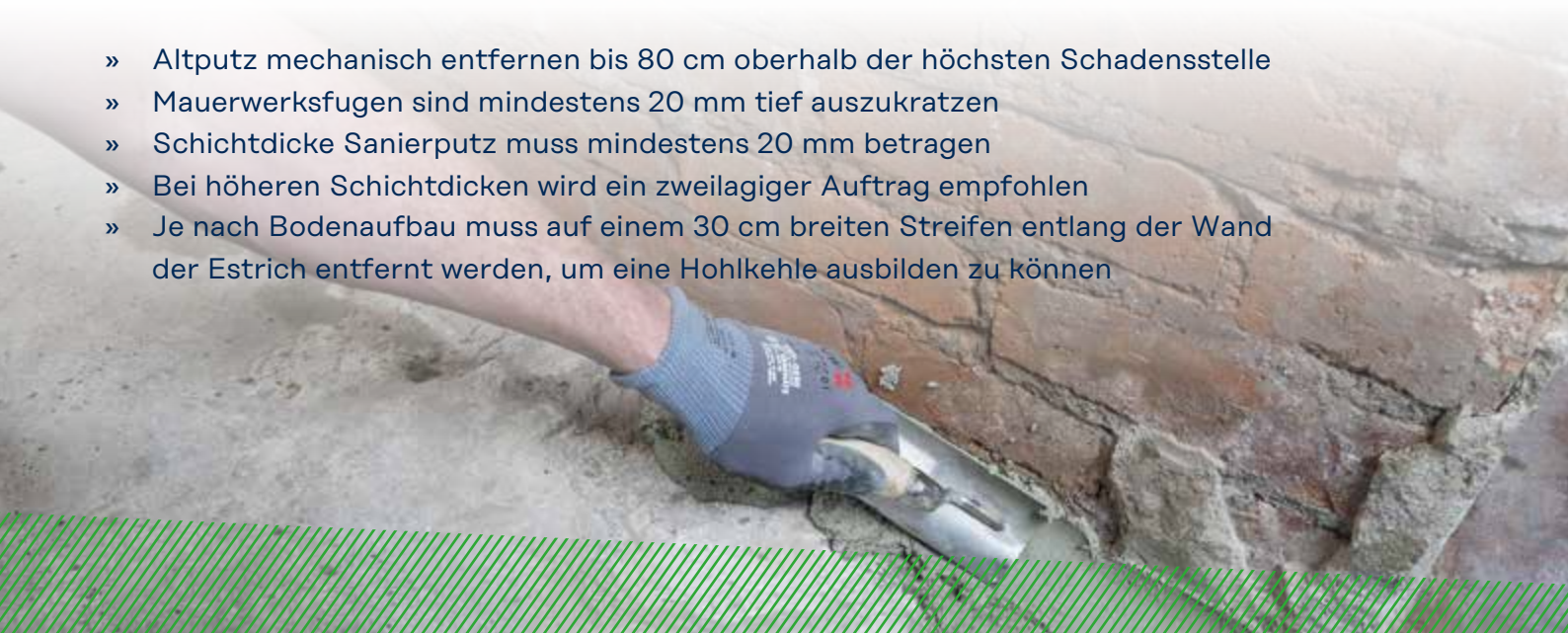
Sanierungskonzept



Vor jeder Mauerwerksanierung stehen eine umfassende **Ursachenforschung**, die daraus resultierende **Schadensanalyse** und abschließend die Erstellung eines objektspezifischen **Sanierungskonzeptes** vom ausgewiesenen Fachmann. Eine Innenabdichtung ist eine technisch sinnvolle Vorgehensweise, wenn die durchfeuchteten Wände von außen nicht zugänglich sind oder die Bauweise eine Abdichtung von außen verhindert. So kann das Gebäude auch ohne Erdarbeiten fachmännisch abgedichtet werden.

Vorbereitende Maßnahmen

- » Altputz mechanisch entfernen bis 80 cm oberhalb der höchsten Schadensstelle
- » Mauerwerksfugen sind mindestens 20 mm tief auszukratzen
- » Schichtdicke Sanierputz muss mindestens 20 mm betragen
- » Bei höheren Schichtdicken wird ein zweilagiger Auftrag empfohlen
- » Je nach Bodenaufbau muss auf einem 30 cm breiten Streifen entlang der Wand der Estrich entfernt werden, um eine Hohlkehle ausbilden zu können



Fachgerechte Mauerwerkinstandsetzung mit FREESE Bautenschutzprodukten



Horizontalsperre - FREESE Injektionscreme



Eigenschaften

Die lösungsmittelfreie, hoch konzentrierte Injektionscreme verhindert aufsteigende Feuchtigkeit in extrem stark durchfeuchteter und salzhaltiger Bausubstanz. Das Mauerwerk oberhalb der Horizontalsperre kann austrocknen, weiteres Eindringen von Feuchtigkeit wird dauerhaft verhindert.

Einsatzgebiete

Zur Abdichtung von Bauteilen aus Beton, Ziegel, Putz und Natursteinen, geeignet auch in stark vorgeschädigten und durchfeuchteten Baukörpern mit einer Durchfeuchtung bis max. 95 %.

Produktdatenblatt



Säubern der Bohrlöcher



Einbringen der Injektionscreme

Grundierung - FREESE Tiefenprimer



Eigenschaften

Der Tiefenprimer reduziert in der Bauwerksinstandsetzung auf mineralischem Untergrund die Gefahr der Bildung von Salzausblühungen bei bereits salzgeschädigtem Mauerwerk.

Einsatzgebiete

Zur Verfestigung von geschädigtem Mauerwerk, Putzen und Beton, des Weiteren zur Reduktion der Wasseraufnahme bei porösem Untergrund sowie zur Bindung von bauschädlichen Salzen.

Produktdatenblatt



Fugennetzausgleich und Hohlkehlen - FREESE Dichtmörtel



Eigenschaften

Der abwasser-, frost- und salzbeständige, druckwasserdichte Mörtel verhindert Salzausblühungen an der Oberfläche. Zuvor ausgekratzte Fugen und Fehlstellen werden mit Dichtmörtel aufgefüllt, um eine ebene Oberfläche für die weitere Bearbeitung herzustellen.

Einsatzgebiete

Ausgleichs- und Egalisierungsmörtel zur Abdichtung von Bauwerken im Innen- und Außenbereich, Sockeln, zur Kellerinnenabdichtung, Reprofilierung von Beton-, Ziegel- und Mörtelausbrüchen.

Produktdatenblatt



Fugennetzausgleich und Hohlkehlen - FREESE Dichtmörtel FQ



Eigenschaften

Druckwasserdichter, quellfähiger Dichtungsmörtel mit hoher Druck- und Verschleißfestigkeit. Schwundfrei, schnellerhärtend, salzbeständig, abwasserbeständig, frostbeständig.

Einsatzgebiete

Geeignet zur Abdichtung und Reprofilierung von Beton-, Ziegel- und Mörtelausbrüchen im Innen- und Außenbereich, auch bei vorgeschädigten salzbelasteten Untergründen.

Produktdatenblatt





Fehlstellen- und Fugenausgleich mit FREESE Dichtmörtel, Abdichtung mit FREESE Dichtungsschlämme

Innenabdichtung - FREESE Dichtungsschlämme



Eigenschaften

Die kristallisierende, sulfatbeständige Beschichtung zur Abdichtung gegen Feuchtigkeit verhindert das Austreten von Salzen an der Oberfläche. Anwendung erfolgt bei nicht drückendem und drückendem Wasser sowie zur Abdichtung gegen negativ drückendes Wasser.

Einsatzgebiete

Zur Flächenabdichtung von Wänden und Böden in Neubau und Instandsetzung von Beton und Mauerwerksflächen, Kelleraußenabdichtung sowie Abdichtung von Bädern und Nassräumen.

Produktdatenblatt



Haftbrücke - FREESE Spritzbewurf



Eigenschaften

Der sulfatbeständige Spritzbewurf dient als Haftbrücke bei mineralischen Putzen. Die raue, warzenförmige Oberfläche vergrößert die Haftfläche und sichert den Haftverbund weiterer Putzschichten.

Einsatzgebiete

Zur Instandsetzung feuchte- und salzgeschädigten Mauerwerks wie Ziegel, Naturstein, Hochlochsteinen, Mischmauerwerk sowie glatten Untergründen wie Beton, in Kombination mit den FREESE Sanierputzen.

Produktdatenblatt



Oberflächengestaltung - FREESE Sanierputz weiß



Eigenschaften

Der salzresistente, hydrophobe, ergiebige Sanierputz weiß kann durch sein hohes Salzspeichervermögen erhebliche Salzmen gen aufnehmen und ermöglicht dadurch die schadensfreie Trocknung des Mauerwerks. Der atmungsaktive Sanierputz weiß gewährleistet ein optimales Raumklima.

Einsatzgebiete

Zur Instandsetzung feuchte- und salzgeschädigten Mauerwerks aller Schädigungsgrade in Kombination mit nachträglichen Abdichtungsmaßnahmen. Geeignet zum Aufbringen von Feinputz oder atmungsaktiver Wandfarbe.

Produktdatenblatt



Oberflächengestaltung - FREESE Sanierputz E



Eigenschaften

Robuster, hydrophober weißer Instandsetzungsputz für feuchte- und salzbelastetes Mauerwerk im Innen- und Außenbereich. FREESE Sanierputz E ermöglicht die schadensfreie Trocknung des Mauerwerks, kann hohe Salzmen gen schadensfrei aufnehmen und ist frost- und tausalzbeständig.

Einsatzgebiete

Zur Instandsetzung von Mauerwerk aus Ziegel, Naturstein, Hochlochsteinen, Mischmauerwerk, Beton etc., in Kombination mit nachträglichen Abdichtungsmaßnahmen gegen aufsteigende Feuchtigkeit. Eignet sich für alle Feuchte- und Salzs chädigungsgrade. Lose Oberflächenhaftungen und Salzausblühungen sind vor Beginn der Instandsetzung zu entfernen.

Produktdatenblatt





Gestalterische Maßnahmen nach Abschluss der Sanierung

Eine fachgerecht ausgeführte Mauerwerksanierung schafft perfekte Voraussetzungen für moderne Wohnideen, von der zeitlosen Tapete bis hin zur edlen Wandgestaltung mit Farbe.

Bautenschutz mit FREESE-Produktsystemen

Die im Hause Freese entwickelten und produzierten Spezialmaterialien für den Bautenschutz sind die konsequente Fortführung der über 100-jährigen Erfahrung mit der Entwicklung leistungsfähiger und technisch hervorragender Produkte.

FREESE-Produktsysteme für die Instandhaltung und den vorbeugenden Schutz von Bauwerken umfassen:

- » Injektionssysteme
- » Mauerwerkinstandsetzung
- » Bodensysteme
- » Abdichtungssysteme



G. Theodor Freese GmbH
Carl-Benz-Straße 29 | 28237 Bremen
Fon +49 421 39 608-0 | Fax +49 421 39 608-550
bautenschutz@gtf-freese.de | www.gtf-freese.de

